

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0032 תאריך: 26/05/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רמה 3	2033-003	15-0653	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בית אל 17	2029-013	15-0658	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הס 4	0024-004	15-0556	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ברנשטיין אדוארד 6	0290-006	15-0736	4
5	שינויים/הארכת תוקף היתר	מבשר 91	4030-091	15-0681	5
6	שינויים/הארכת תוקף היתר	הרצל 10	0002-010	15-0691	6
7	שינויים/הארכת תוקף היתר	רוטשילד 69	0008-069	15-0607	7
8	שינויים/הארכת תוקף היתר	חברון 14	0091-014	15-0635	8



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רמה 3

גוש: 7321 חלקה: 106	בקשה מספר: 15-0653
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 22/03/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 2033-003
שטח: 2112 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת  
המרתפים כוללים: מחסן  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוח המבקשים והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0032-1 מתאריך 26/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוח המבקשים והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בית אל 17

גוש : 7321 חלקה: 106	בקשה מספר: 15-0658
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 23/03/2015
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 2029-013
שטח: 2112 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מפולשת, 24 קומות מגורים, ובהן 88 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוח המבקשים והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-15-0032 מתאריך 26/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוח המבקשים והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הס 4

גוש: 6913 חלקה: 28	בקשה מספר: 15-0556
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 11/03/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0024-004
שטח: 546 מ"ר	בקשת מידע: 201100662
	תא' מסירת מידע: 03/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: חלוקת קומה ג', מפלס +7.73 ל-4 דירות במקום 2 דירות קיימות, שינויים של מחיצות פנימיות ללא שינוי במעטפת חיצונית ללא שינוי בשטחי בניה וללא שינוי בקונסטרוקציה. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/3/2016 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-15-0032 מתאריך 26/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/3/2016 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנשטיין אדוארד 6

גוש: 6902 חלקה: 217	בקשה מספר: 15-0736
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 01/04/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0290-006
שטח: 427 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד, בשטח 10 מ"ר  
לבניית פרגולה מ - אחורי 16.13 קדמי 4.9 מ"ר  
הזיזיה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים לשינוי חזית חדר יציאה לגג קיים, הזזת חדר חצצה בניה בניה בדיעבד ותוספת שטח לחדר יציאה לגג.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 9/4/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0032-1 מתאריך 26/05/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 9/4/2016 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מבשר 91

גוש: 6135 חלקה: 69	בקשה מספר: 15-0681
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 25/03/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 4030-091
שטח: 162 מ"ר	בקשת מידע: 201003315
	תא' מסירת מידע: 24/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: 3 קומות מגורים  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

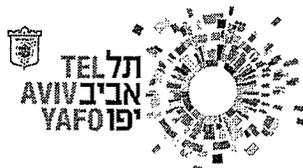
### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאור הנימוק המובא על ידי בעלת ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0815 לשנתיים נוספות מתאריך 13/03/2015 עד 13/03/2017, כפוף  
להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון  
ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-15-0032 מתאריך 26/05/2015

לאור הנימוק המובא על ידי בעלת ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0815 לשנתיים נוספות מתאריך 13/03/2015 עד 13/03/2017, כפוף  
להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון  
ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 10

גוש: 7422 חלקה: 71	בקשה מספר: 15-0691
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 25/03/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0002-010
שטח: 546 מ"ר	בקשת מידע: 201101154
	תא' מסירת מידע: 23/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין  
שינויים פנימיים הכוללים: מחיצות, תוספת מעלית, חלוקה לדירות  
המקום משמש כיום לתוספת מקלט תת קרקעי בחצר אחורית בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאור הנימוק המובא על ידי עורך הראשי ובעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1609 לשנתיים נוספות מתאריך 18/03/2014 עד 18/03/2016, כפוף  
להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון  
ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-15-0032 מתאריך 26/05/2015

לאור הנימוק המובא על ידי עורך הראשי ובעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-1609 לשנתיים נוספות מתאריך 18/03/2014 עד 18/03/2016, כפוף  
להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון  
ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 69

גוש: 7455 חלקה: 16	בקשה מספר: 15-0607
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 16/03/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0008-069
שטח: 563 מ"ר	בקשת מידע: 200800942
	תא' מסירת מידע: 03/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף ל

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 13 יחידות דיור  
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה מחדש, הוספת מעלית ושיפור מיגון.  
המקום משמש כיום למסחרי ומגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוזניק דנה)

לאור הנימוק המובא על ידי נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 13-0754 בשנתיים נוספות מתאריך 24/03/2015 עד 24/03/2017,
2. שינוי שם מתכנון שלד בהיתר זה מ-יעקב מהנדסים בע"מ ל-כהן מוטי.  
הכל בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 15-0032-1 מתאריך 26/05/2015

לאור הנימוק המובא על ידי נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

3. הארכת תוקף היתר מס' 13-0754 בשנתיים נוספות מתאריך 24/03/2015 עד 24/03/2017,
4. שינוי שם מתכנון שלד בהיתר זה מ-יעקב מהנדסים בע"מ ל-כהן מוטי.  
הכל בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חברון 14

גוש: 6910 חלקה: 37	בקשה מספר: 15-0635
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 19/03/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0091-014
שטח: 548 מ"ר	בקשת מידע: 200800711
	תא' מסירת מידע: 10/04/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוק המובא על ידי עורך הראשי,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0144 לשנתיים נוספות מתאריך 25/03/2015 עד 25/03/2017, כפוף  
להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון  
ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רישוי מספר 1-15-0032 מתאריך 26/05/2015

לאור הנימוק המובא על ידי עורך הראשי,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0144 לשנתיים נוספות מתאריך 25/03/2015 עד 25/03/2017, כפוף  
להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון  
ותנאים טכניים.